



SAMUEL MARQUEZ

Av. Samuel Marquez 231 - Miraflores

2kinmobiliaria.com

2K Inmobiliaria

Diseñada y dirigida por mujeres

+150

Familias Felices

+12

Edificios

+10

Años de experiencia





INVERSIONES CON ESTILO

EXCLUSIVIDAD QUE GENERA RENTABILIDAD

NO SOMOS UNA INMOBILIARIA. SOMOS UN MOVIMIENTO.

Vivimos en una época donde la ansiedad se normalizó, donde todo corre más rápido que nuestros propios pensamientos.

Lugares donde puedas sentir, amar, crear, descansar y volver a empezar. Nos mueve algo más que la arquitectura: tu bienestar.

Cada proyecto nace desde la búsqueda de equilibrio y propósito. Diseñamos espacios que te devuelven la calma, que te invitan a reconnectar con lo esencial: contigo, tu entorno y tu tiempo.

Creemos que el futuro se construye con conciencia, arte y emoción.

9

Pisos

38

Departamentos

5

Amenities

54

Cocheras

CERTIFICACIÓN LEED

LEED, sistema internacional del U.S. Green Building Council, reconoce edificaciones sostenibles que priorizan eficiencia energética, uso responsable del agua y bienestar interior.

Samuel Márquez 231 integra techos verdes, paneles solares, griferías eficientes, zócalos retroiluminados, filtro de agua y dispensador de agua para la cocina y una planta de tratamiento que reutiliza el agua.

Con acceso a transporte público y ciclovías, promueve la movilidad sostenible.

Sus áreas verdes con vegetación nativa reflejan una nueva generación de viviendas donde diseño, eficiencia y naturaleza conviven en armonía.



SOMOS



VERDE





Fotografía: Perú Travel

LOS ARQUITECTOS

ENTRE LUZ, ESPACIOS Y ARQUITECTURA CON PROPÓSITO

Elegimos a **Reusche Reyna Atelier** porque su arquitectura va más allá de la forma: crea experiencias de vida que dialogan con la ciudad. Su enfoque combina sensibilidad estética, eficiencia y respeto por el entorno urbano, logrando proyectos que equilibran belleza, funcionalidad y valor.

Su trayectoria, con cientos de edificios que han marcado el paisaje limeño, respalda una visión clara: diseñar espacios que inspiran bienestar, promueven comunidad y aportan a una ciudad más humana. Esta filosofía se alinea con nuestra esencia: construir proyectos con propósito.





Miraflores 231

Samuel Marquez



Parques

- 1 Parque Melitón Porras
- 2 Parque Tejada
- 3 Parque Armendáriz
- 4 Parque Kennedy

Supermercados

- 5 Plaza Vea
- 6 Tottus
- 7 Wong

C.Comerciales

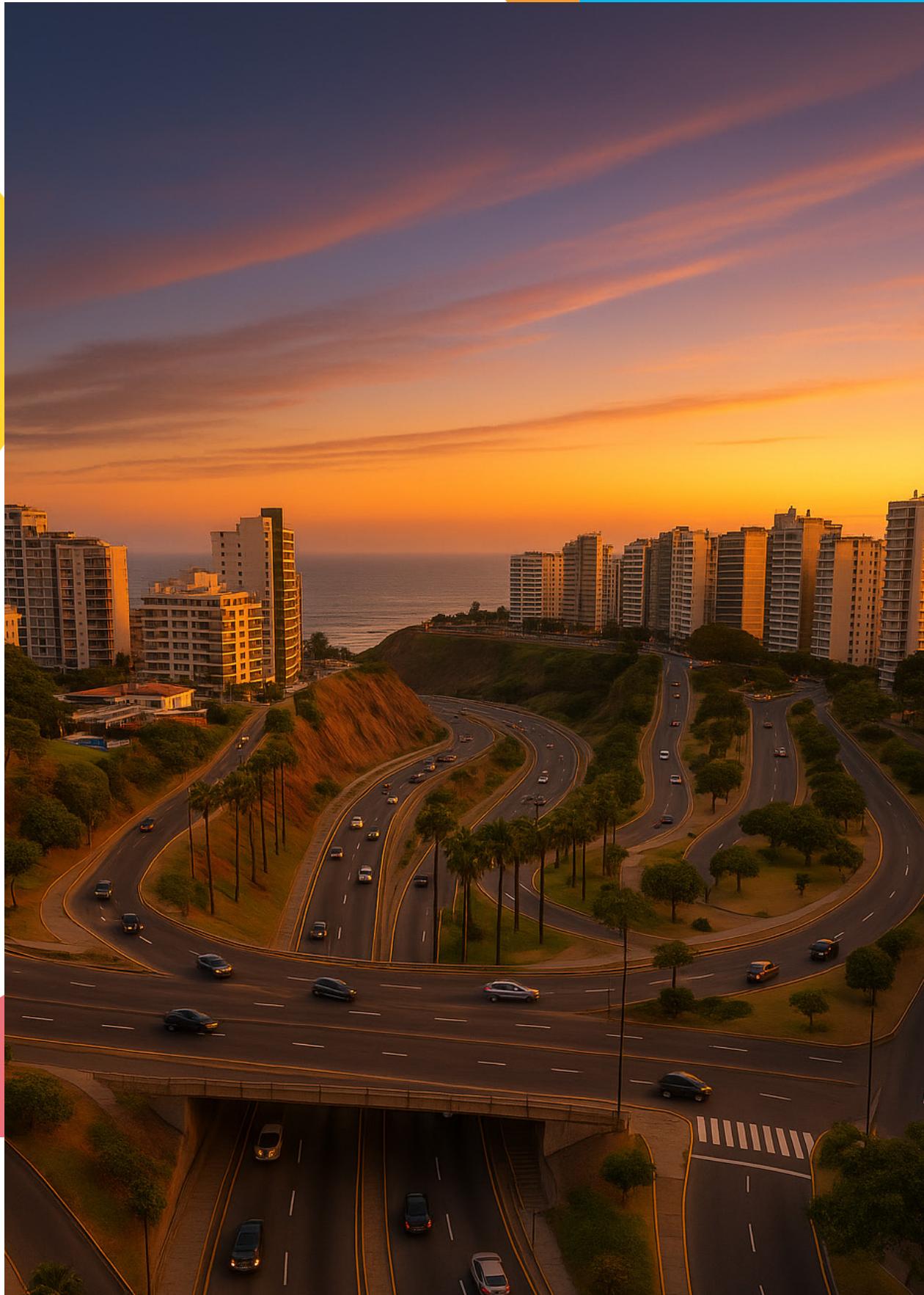
- 8 Larcomar

Hoteles

- 9 Pullman
- 10 Hilton
- 11 Aloft
- 12 Marriot

Restaurantes

- 13 Maito
- 14 Ché Chá
- 15 Tanta
- 16 Mercado 28



ÁURA WELLNESS LOUNGE

Arquitectura que cuida tu longevidad: Ciencia y Biohacking

En 2K fusionamos arquitectura, ciencia y biohacking para crear espacios que regeneran tu cuerpo, mente y energía, promoviendo bienestar y longevidad.

- **Sauna seco:** libera toxinas, mejora la circulación y relaja los músculos.
- **Ice bath:** estimula dopamina, refuerza el sistema inmune y acelera la recuperación.
- **Terapia infrarroja:** activa la regeneración celular y potencia tu vitalidad.
- **Ducha sensorial:** tonifica la piel y equilibra el sistema nervioso.

Bienestar y longevidad convertidos en un estilo de vida.





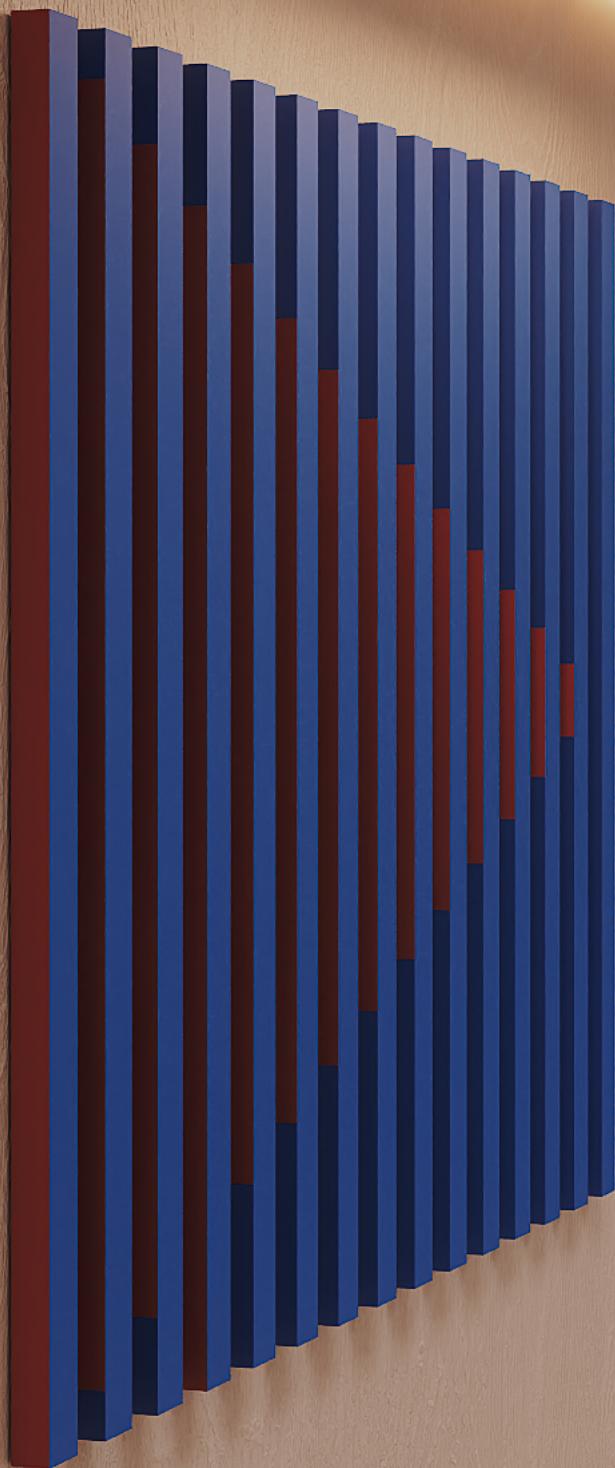
Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*



LOBBY
Espacios equipados



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.*



SALA DE ESPERA
Espacios equipados



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.*



ROOFTOP

ENTRE PLANTAS, BRISA Y ATARDECERES

Un espacio donde las parrillas reúnen amigos y familia, los niños juegan con libertad, y el cuerpo se activa en la sala de entrenamiento. Entre plantas aromáticas y un pequeño huerto urbano, la vida se siente más simple, más real.

Desde lo alto, los atardeceres y la brisa del mar completan una experiencia que une bienestar, comunidad y equilibrio —la esencia de 2K.



1
Huerto

2
Parrillas

1
Sala de Niños

1
Sala Wellnes





HUERTO
Espacios equipados



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.*



PARRILLA1

Espacios equipados



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.*



PARRILLA2

Espacios equipados



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto**



SALA DE NIÑOS

Espacios equipados



never
dream
alone

Le concept de magasin de vente en ligne a été mis en place en partenariat avec les équipes du centre d'innovation de la Nouvelle

**2K es la
unión entre
arquitectura,
arte y diseño.**



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*

WELLNESS

Arquitectura que cuida ti

En 2K fusionamos diseño y bienestar para crear espacios que elevan tu energía y promueven una vida equilibrada. Cada detalle está pensado para cuidar cuerpo y mente.

- **Luz cálida y tenue:** Retroiluminación que respeta tu ritmo circadiano y favorece la melatonina.
- **Cocinas sostenibles:** Dispensadores empotrados y filtro de agua que reducen el plástico.
- **Biohuerto:** Espacio para reconectar con la tierra y fomentar una vida natural.

El lujo de vivir en plenitud.





Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*

2K
Inmobiliaria

DEPAS

No seguimos tendencias, creamos equilibrio. Cada acabado fue pensado para generar bienestar y armonía.

Los materiales —en su mayoría importados— transmiten calma y durabilidad. Las texturas invitan a tocar, los colores a respirar. El diseño no busca impresionar, busca conectar. Pisos elegantes, griferías que se sienten como arte. Todo dialoga con una estética atemporal y consciente.

Porque vivir bien también es un acto de diseño.



64m²

2 Dormitorios
2 Baños

69m²

3 Dormitorios
2.5 Baños

82m²

3 Dormitorios
2.5 Baños

84m²

2 Dormitorios
2 Baños

203m²

3 Dormitorios
3 Baños





COCINAS

Tablero de piedra sinterizada en cocinas | Grifería de bronce pesado cromado importado | Piso porcelanato importado



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.*



BAÑOS

Piso SPC de alto tránsito | Vanitorio | Mueble bajo | Grifería de bronce pesado cromado importado



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*



DORMITORIOS

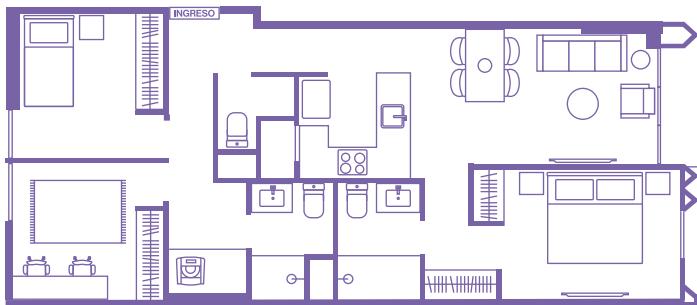
Piso SPC de alto tránsito | Ventanas con sistema serie 25



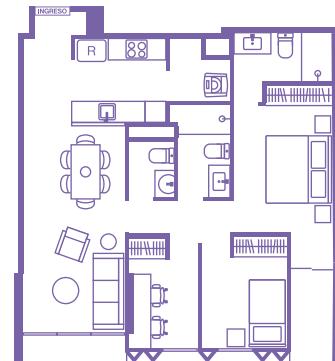
Todas las imágenes son referencias y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.*

TIPOLOGÍAS

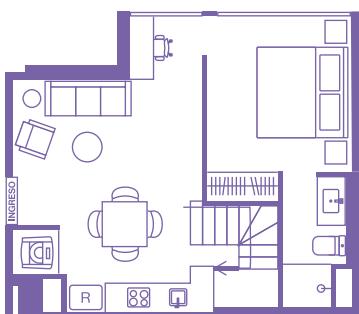
A



B



C



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

A

83.84 m²

Sala Comedor
3 Dormitorios
3 Baños
Cocina
Lavandería
Balcón

B

82.51 m²

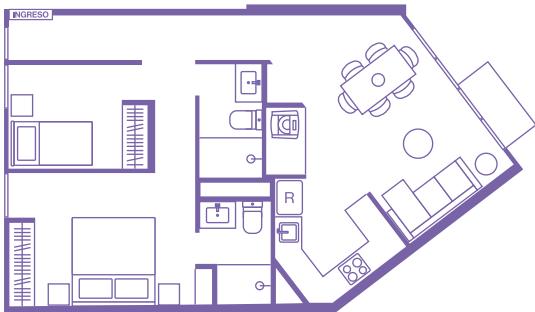
Sala Comedor
3 Dormitorios
3 Baños
Cocina
Lavandería
Balcón

C

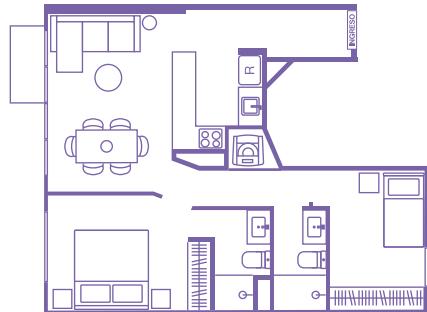
84.23 m²

Sala Comedor
2 Dormitorios
2 Baños
Cocina
Lavandería
Walking Closet

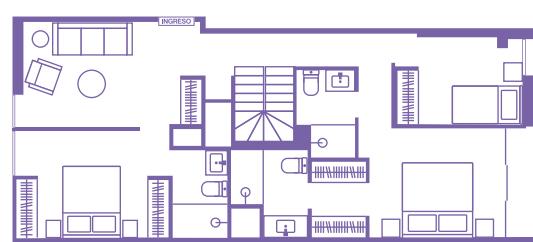
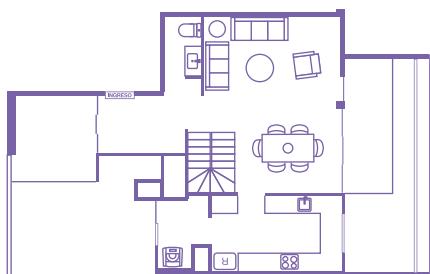
D



E



F



PRIMER NIVEL

SEGUNDO NIVEL

D
68.72 m²

Sala Comedor
1 Dormitorio
2 Baños
Cocina
Lavandería
Balcón

E
64.95 m²

Sala Comedor
2 Dormitorios
2 Baños
Cocina
Lavandería
Balcón

F
191.91 m²

Sala Comedor
Sala de estar
3 Dormitorios
4 Baños
2 Jardineras
Cocina - Lavandería

PROYECTOS ENTREGADOS

2014



RECUERDOS
San Borja



2015



REYNALDO
VIVANCO
Surco



2016



OBREGON
Surco



2017



GALEON
San Borja



2018



PACARITAMBO
San Borja



2019



RECUERDOS
San Borja



2021



MATAMOROS
San Borja



2022



JIRON
San Borja



2023



BELLO
HORIZONTE
San Borja



2024



MAR DE
GRAU
Chorrillos



2025



INGENIEROS
Surco



2025



SAMUEL
MARQUEZ
Miraflores







MIEMBRO DE

CÔDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

Av. Del Pinar 106, oficina 603, Chacarilla del
Estanque, Santiago de Surco. C. 979 784 600

2kinmobiliaria.com