



INGENIEROS 943



NO SOMOS UNA INMOBILIARIA. SOMOS UN MOVIMIENTO.

Vivimos en una época donde la ansiedad se normalizó, donde todo corre más rápido que nuestros propios pensamientos.

Lugares donde puedas sentir, amar, crear, descansar y volver a empezar. Nos mueve algo más que la arquitectura: tu bienestar.

Cada proyecto nace desde la búsqueda de equilibrio y propósito. Diseñamos espacios que te devuelven la calma, que te invitan a reconectar con lo esencial: contigo, tu entorno y tu tiempo.

Creemos que el futuro se construye con consciencia, arte y emoción.

6

Pisos

18

Departamentos

35

Cocheras

LOS ARQUITECTOS

UN PROYECTO CONCEBIDO JUNTO A VÉRTICE ARQUITECTOS

En nuestra búsqueda por crear espacios que inspiren y eleven la calidad de vida, nos enorgullece contar con **Vértice Arquitectos** como aliado en el diseño de este proyecto. Con más de dos décadas de trayectoria, han marcado tendencia en la arquitectura peruana, combinando precisión técnica, sensibilidad estética y un profundo entendimiento de las necesidades del usuario.

Cada detalle del diseño refleja su filosofía: espacios pensados desde la experiencia de quien los habita, integrando funcionalidad, confort y armonía con el entorno urbano. El resultado es un proyecto que trasciende lo convencional, ofreciendo ambientes que invitan a vivir mejor, con la calidez, elegancia y equilibrio que caracterizan el sello de **Vértice Arquitectos**.





VĒRTICE
arquitectos



Santiago de Surco

943

Ingenieros



Parques

- 1 Parque de la Amistad
- 2 Mochica
- 3 Las Gardenias
- 4 Los ingenieros
- 5 Jacaranda
- 6 Virgen María

Supermercados

- 7 Plaza Vea
- 8 Dolce Mela Surco
- 9 Tienda Mass
- 10 Wong

C.Comerciales

- 11 Caminos del Inca
- 12 Materrico Encalada
- 13 Open Plaza Atocongo

Gasolineras

- 14 Primax
- 15 Peca

Salud

- 16 Clínica San Pablo
- 17 Clínica Montesur
- 18 Clínica Tezza
- 19 Clínica Chacarilla

Bancos

- 20 BCP
- 21 BBVA
- 22 Banco de la Nación
- 23 Interbank

Actividades

- 24 Smart Fit

Educación

- 25 Colegio la Inmaculada
- 26 Colegio Franco Peruano
- 27 U. Ricardo Palma





Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



**2K es la
unión entre
arquitectura,
arte y diseño.**





DEPAS

UNA DIFERENCIA QUE SE SIENTE EN CADA VISTA

En nuestro proyecto, todas las vistas son exteriores. Al frente, una avenida arbolada que aporta frescura y movimiento; hacia el otro lado, una vista privilegiada hacia el colegio Inmaculada.

Cada espacio combina arquitectura contemporánea, materiales de alto estilo y una distribución pensada para disfrutar la luz, el aire y cada momento.

Más que un lugar para vivir, este proyecto representa un estilo de vida exclusivo, equilibrado y verdaderamente inspirador.



VISTA AV.INGENIEROS

65m²

2 Dormitorios
2 Baños
Vista Externa

106m²

3 Dormitorios
2.5 Baños
Vista Externa

137m²

3 Dormitorios
2.5 Baños
Vista Externa

152m²

3 Dormitorios
2.5 Baños
Vista Externa

VISTA A LA INMACULADA

107m²

3 Dormitorios
2.5 Baños
Vista Interna

152m²

3 Dormitorios
2.5 Baños
Vista Interna

122m²

3 Dormitorios
2.5 Baños
Vista Interna





DORMITORIO PRINCIPAL





Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*

DORM. SECUNDARIO

Piso SPC alto tránsito | Closet de melamina



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*

ESTUDIO

Piso SPC alto tránsito



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*

COCINAS

Piso SPC resistente a la humedad | Tablero de granito sal y pimienta | Grifería de bronce cromado



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto*

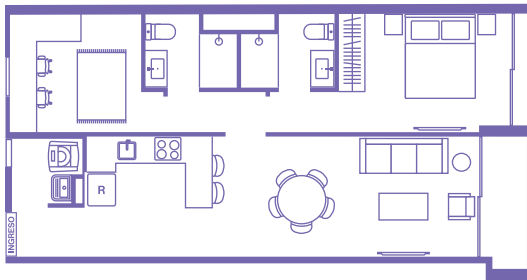
BAÑOS

Porcelanato en pisos y paredes | Grifo y ducha cromada

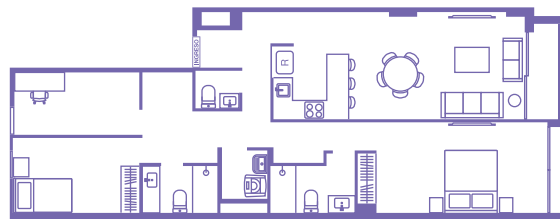
TIPOLOGÍAS

VISTA AVENIDA INGENIEROS

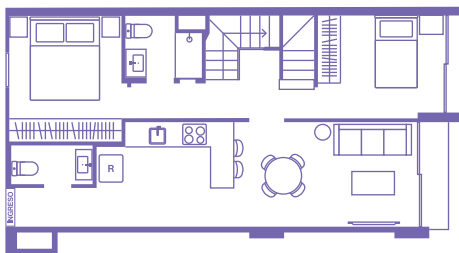
A



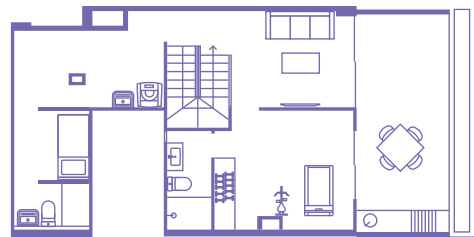
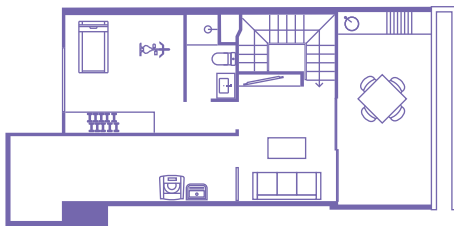
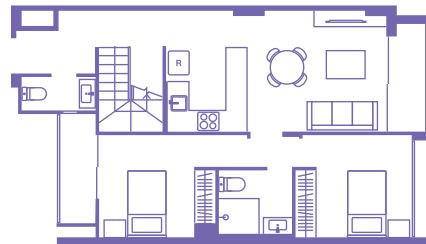
B



C



D



A

65.95 m²

Sala Comedor
Cocina - Lavandería
1 Dormitorio - 2 Baños
1 Estudio
Balcón
Vista Exterior

B

106.49 m²

Sala Comedor
Cocina - Lavandería
2 Dormitorios - 3 Baños
1 Estudio
Vista Exterior

C

137.01 m²

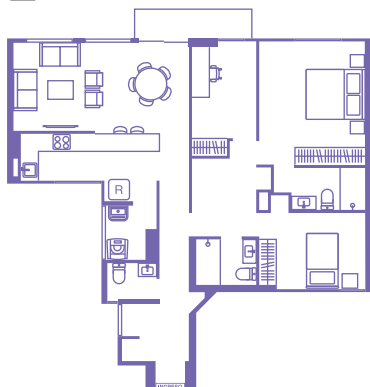
Sala Comedor
Cocina - Lavandería
2 Dormitorios - 3 Baños
Sala TV
Gimnasio
Vista Exterior

152.58 m²

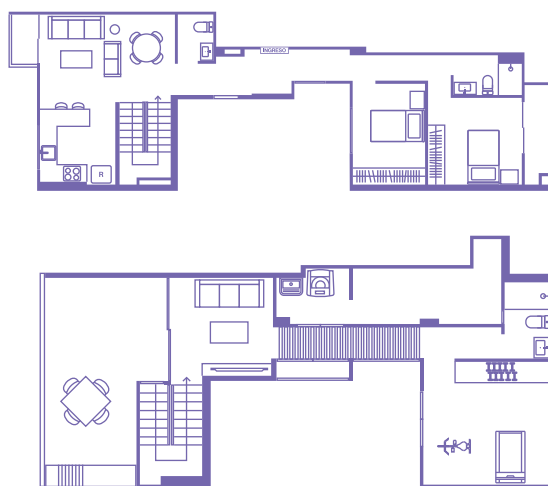
Sala Comedor
Cocina - Lavandería - Servicios
2 Dormitorios - 3 Baños
Sala TV
Gimnasio
Vista Exterior

VISTA COLEGIO INMACULADA

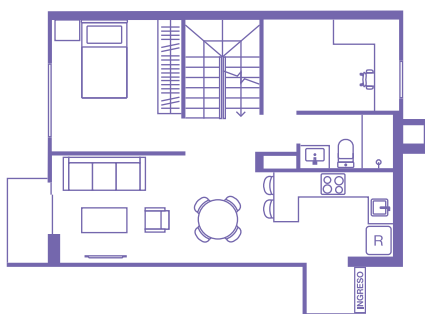
E



F



G



E

107.31m²

Sala Comedor
Cocina - Lavandería
2 Dormitorios - 3 Baños
1 Estudio
Balcón
Hall
Vista Posterior

F

152.38 m²

Sala Comedor
Cocina - Lavandería
2 Dormitorios - 3 Baños
Sala TV
Gimnasio
Terraza - Balcón
Vista Posterior

G

122.10 m²

Sala Comedor
Cocina - Lavandería
1 Dormitorio - 2 Baños
Sala TV
Gimnasio
Terraza - Balcón
Vista Posterior

PROYECTOS ENTREGADOS

2014



RECUERDOS
San Borja



2015



REYNALDO
VIVANCO
Surco



2016



OBREGON
Surco



2017



GALEON
San Borja



2018



PACARITAMBO
San Borja



2019



RECUERDOS
San Borja



2021



MATAMOROS
San Borja



2022



JIRON
San Borja



2023



BELLO
HORIZONTE
San Borja



2025



MARDE
GRAU
Chorrillos



2026



INGENIEROS
Surco



2027



SAMUEL
MARQUEZ
Miraflores







2K Inmobiliaria

Diseñada y dirigida por mujeres

+150

Familias Felices

+12

Edificios

+10

Años de experiencia

MIEMBRO DE

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

Av. Del Pinar 106, oficina 603, Chacarilla del
Estanque, Santiago de Surco. C. 979 784 600

2kinmobiliaria.com