



GDC
Perú



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



10
Proyectos

CHICAGO

MIEMBRO



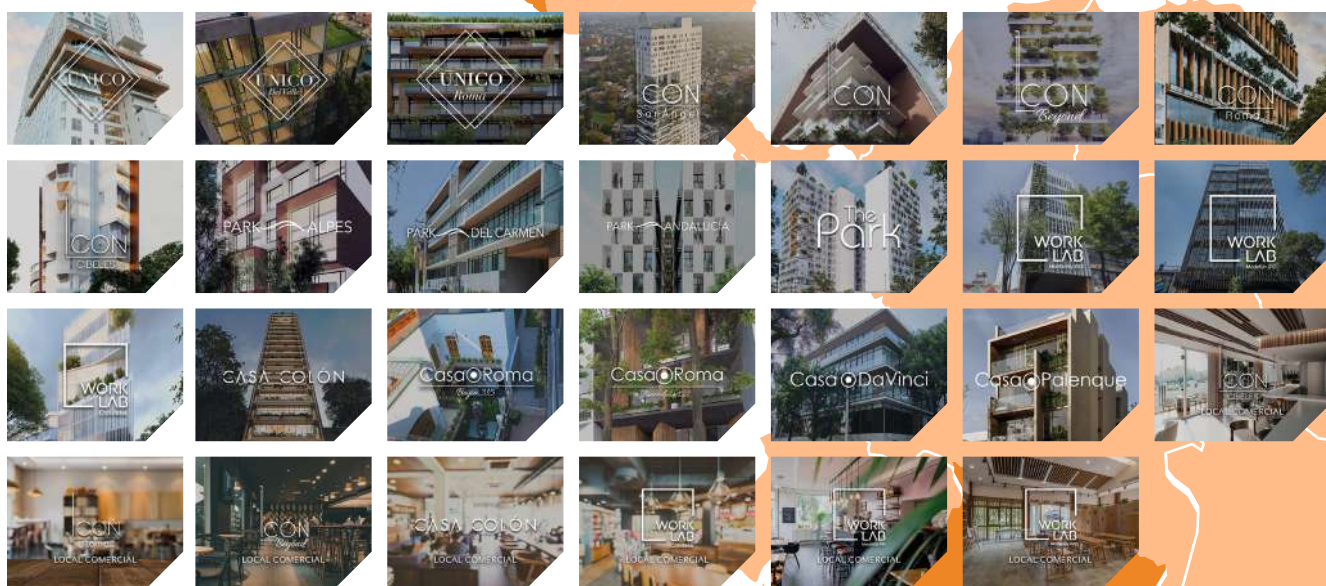
+40
Proyectos

MÉXICO

7

Proyectos

MIAMI



+ 2000

FAMILIAS SATISFECHAS

+395 618 M²

CONSTRUIDOS

+40

PROYECTOS
ENTREGADOS

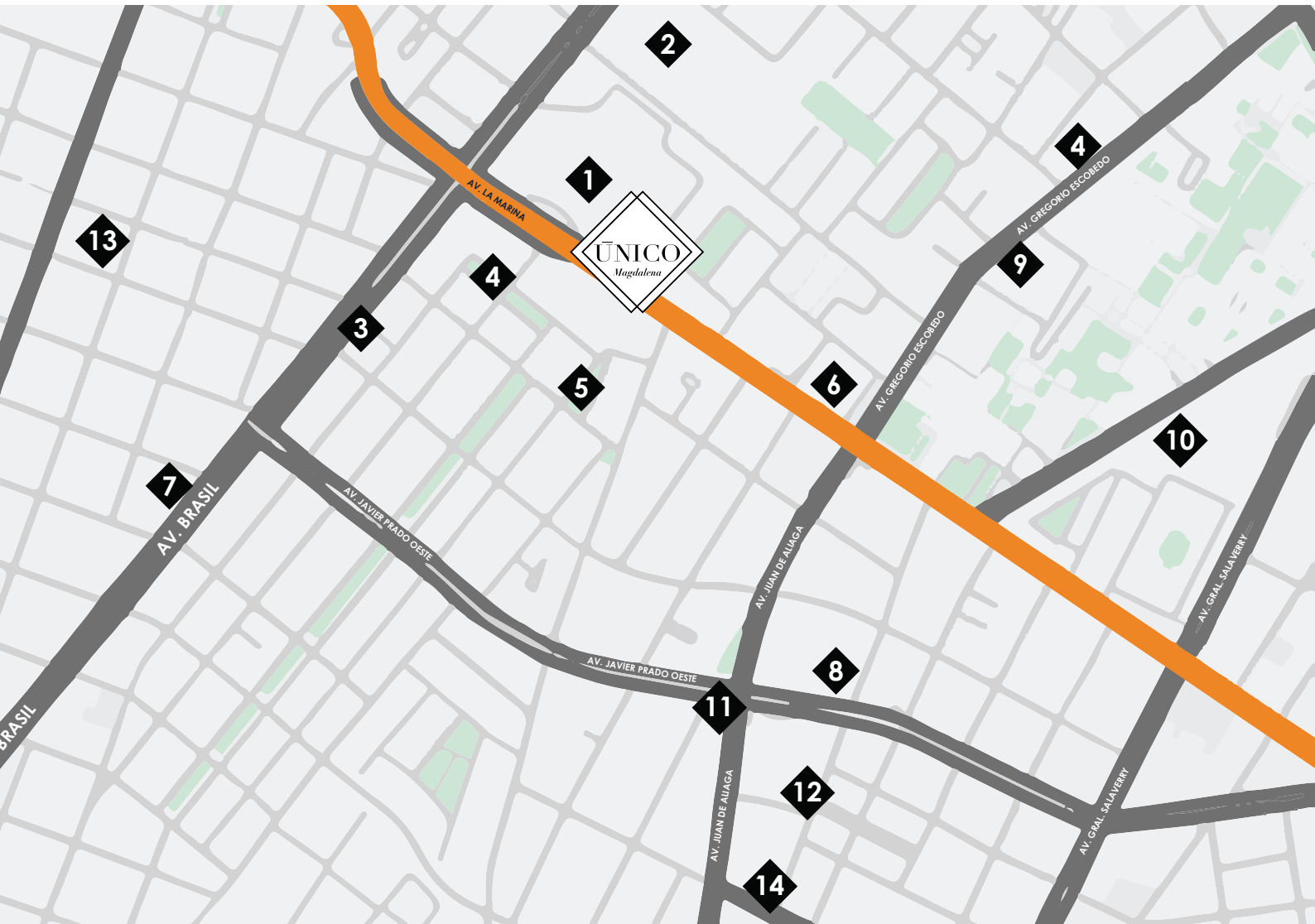
6

Proyectos

PERÚ



TU FAMILIA EN EL DEPA IDEAL



- 01. Hospital Militar
- 02. Hospital de la Policía
- 03. Red Pediátrica



- 04. Parque Francisco Graña
- 05. Parque Leoncio Prado



- 06. Metro Pershing
- 07. Supermercado Candy
- 08. Vivanda



- 09. Centro Cultural
Peruano Japonés



- 10. Real Plaza Salaverry



- 11. Starbucks
- 12. Pastelería San Antonio
- 13. Heladería Speciale
- 14. El verdico de Fidel



Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena del Mar



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



GDC Perú presenta **Único Magdalena** es un proyecto exclusivo por la privacidad, contacto con la naturaleza, distribución óptima para ti y tu familia.

DEPARTAMENTOS:



2 y 3 dormitorios



Desde 51 M²

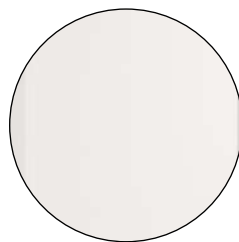
+13 ÁREAS COMUNES PARA
TODA LA FAMILIA



**SE ENTREGA
CON LUMINARIAS**



**MUROS CON
PINTURA BLANCA**



SALA-COMEDOR-COCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



COMEDOR-COCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



**BARRA DE
CUARZO BLANCO**



**PISO VINÍLICO
SPC 5MM**



**ALTURA LIBRE
DE 2.50M**

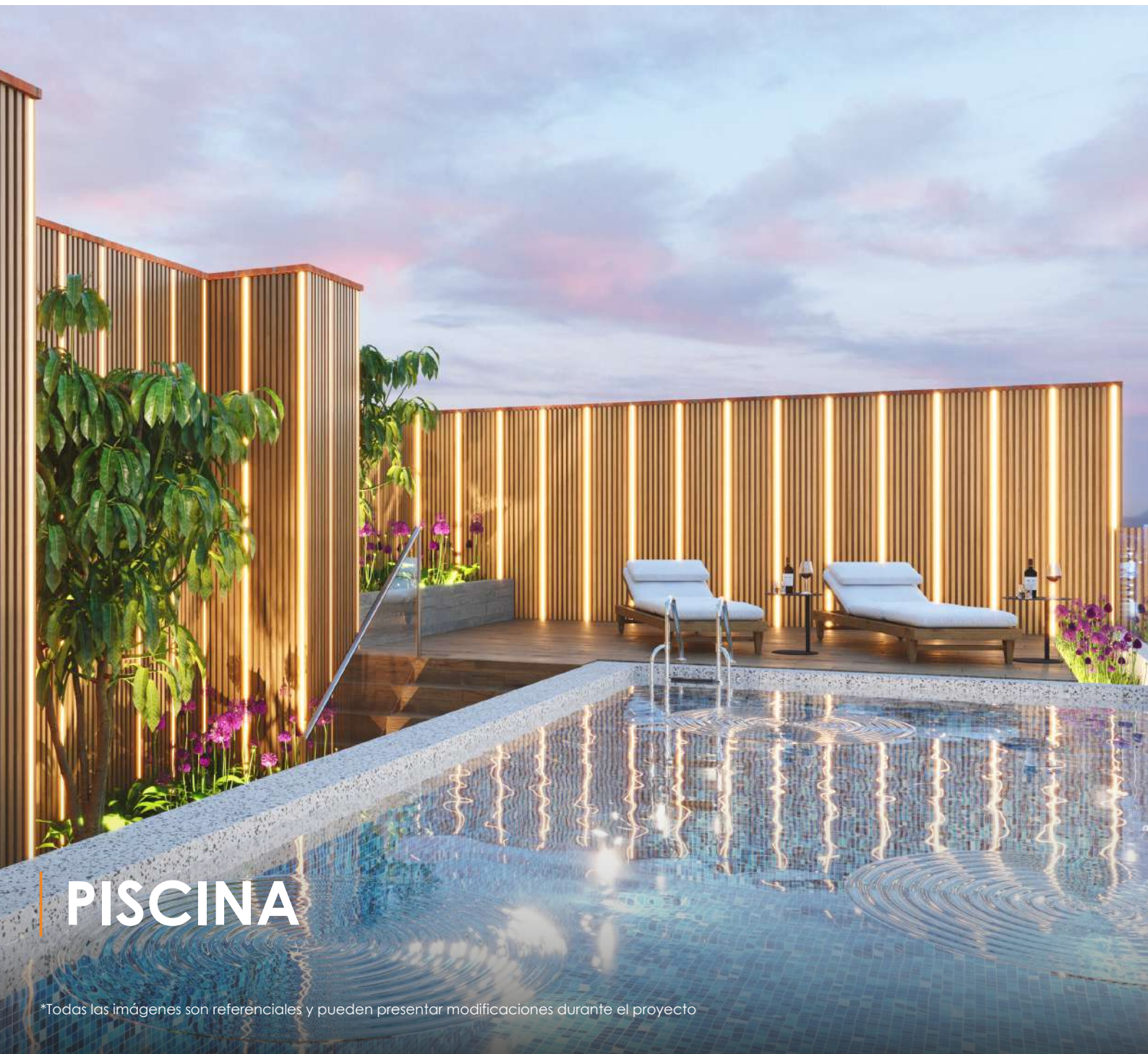


**PISO LAMINADO
DE 8MM**



DORMITORIO PRINCIPAL

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



PISCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

ZONA DE PARRILLA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



ZONA DE FOGATA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



GIMNASIO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



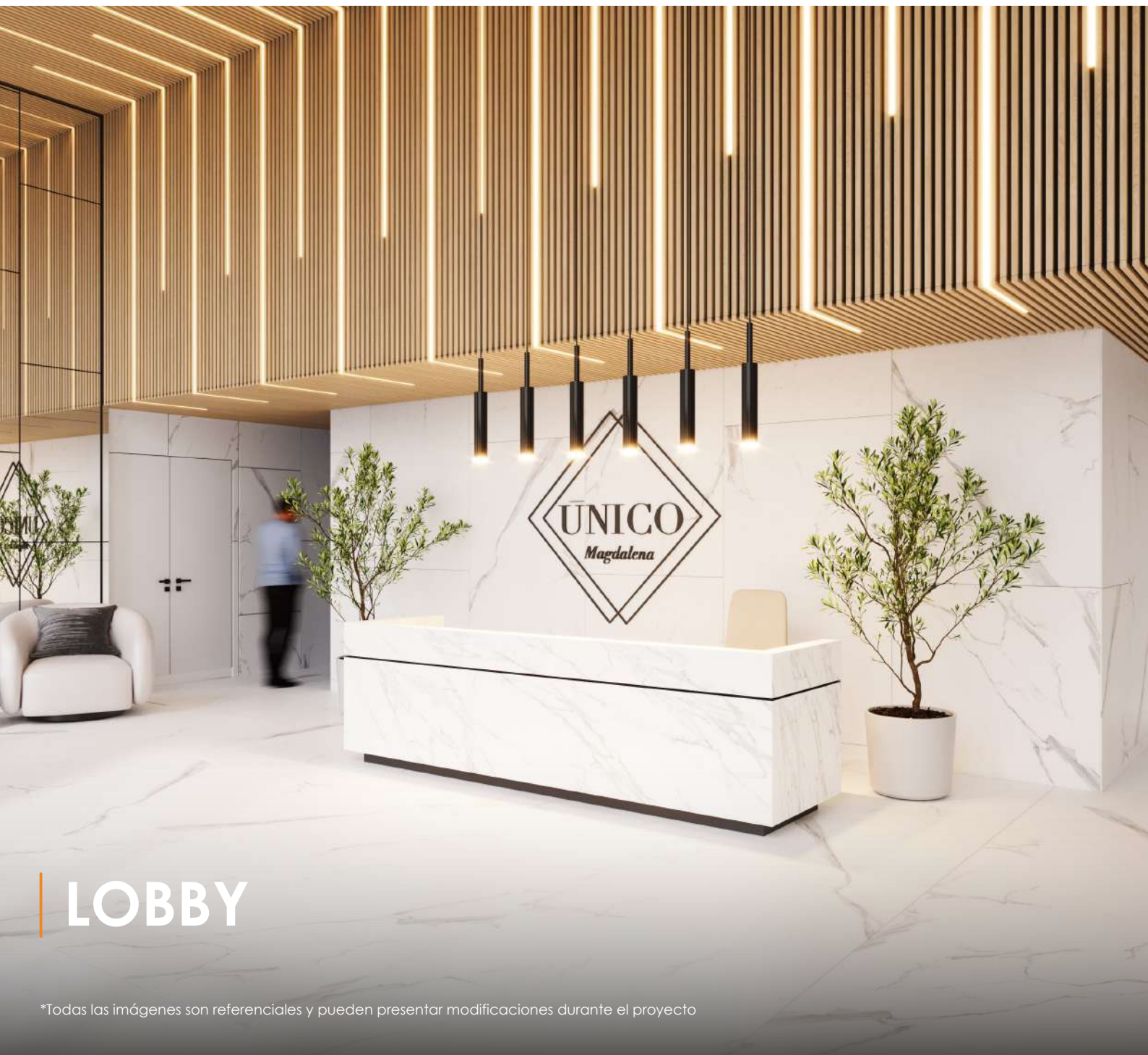
CO-WORKING

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



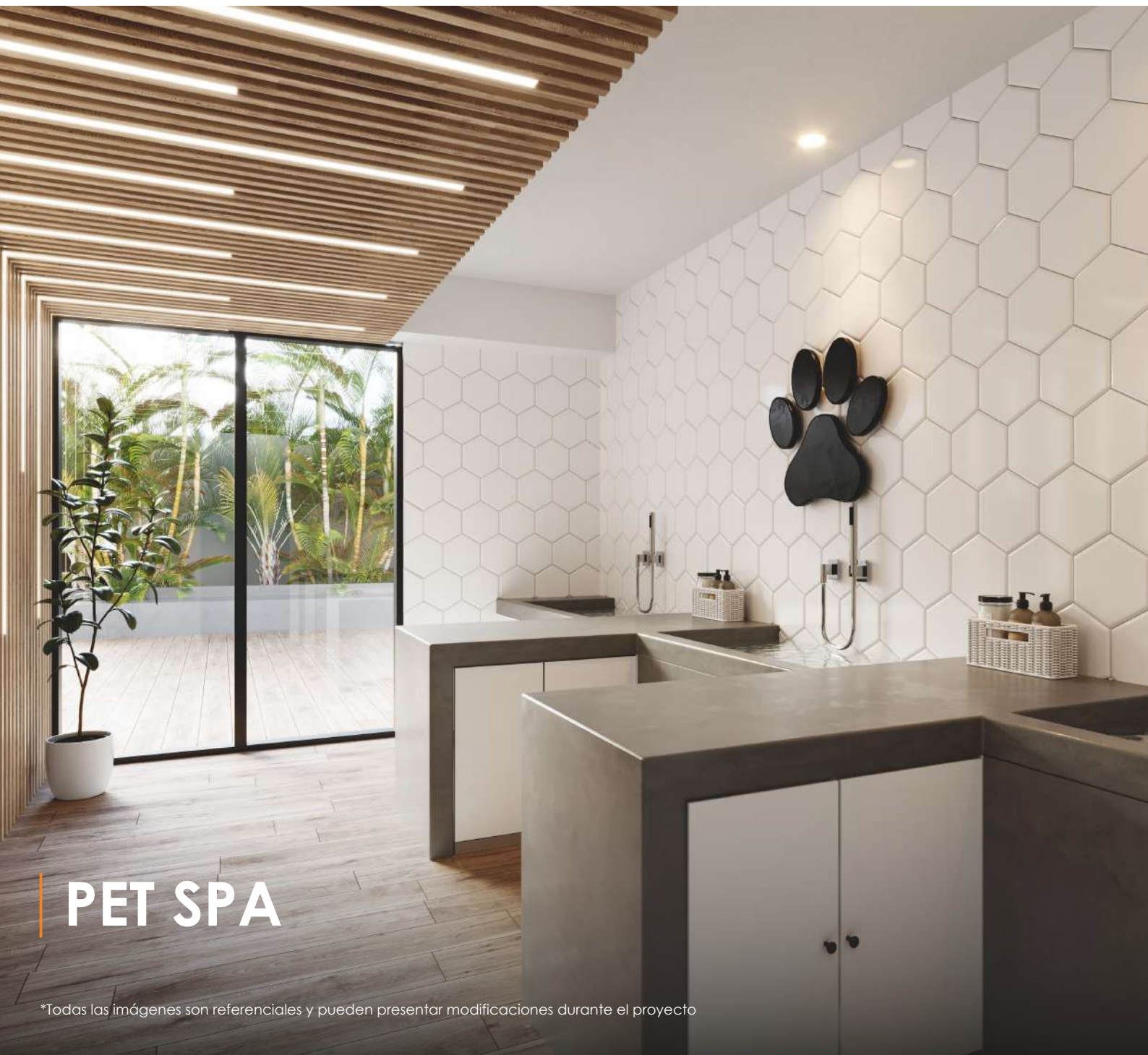
SALA DE NIÑOS

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



LOBBY

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



PET SPA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



LAVANDERÍA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

TIPO 02 (X01)

Área total

67.85 M²

2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS



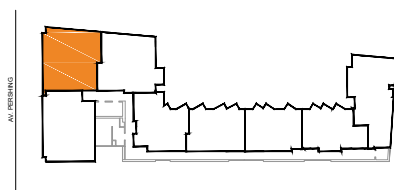
Sala comedor



Cuarto de lavado



Cocina



DPTOS. 201

TIPO 01 (X01)


Área total

75.17 M²

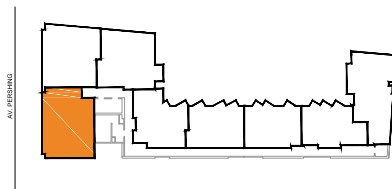
3 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 301, 501, 601, 801, 901, 1001, 1201, 1301, 1401, 1601, 1701, 1801, 1901

TIPO 02 (X02)


Área total

73.65 M²

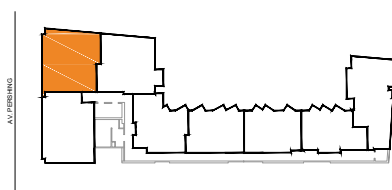
2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 302, 502, 602, 802, 902, 1002, 1202, 1302, 1402, 1602, 1702, 1802, 1902

TIPO 01 (X02)


Área total

72.35 M²

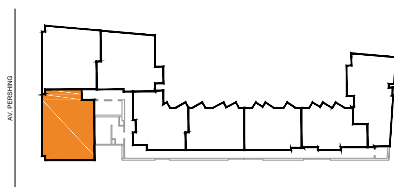
3 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 401, 1101


TIPO 02 (X03)

Área total

70.91 M²

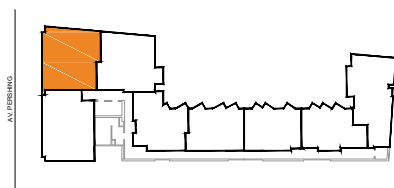
2 DORM.+ **1** FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 402, 1102

TIPO 01 (X03)

Área total

71.77 M²

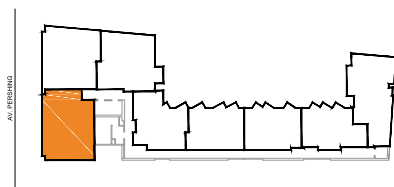
3 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 701, 1501


TIPO 02 (X04)


Área total

70.50 M²

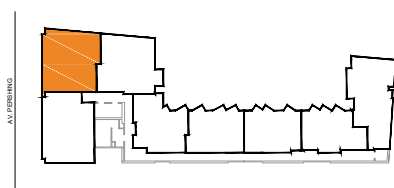
2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 702, 1502


TIPO 01 (X04)


Área total

68.69 M²

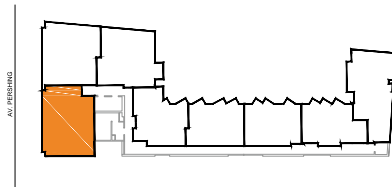
3 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 2001


TIPO 02 (X05)


Área total

67.51 M²

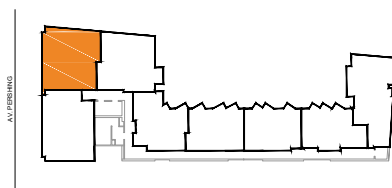
2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



DPTOS. 2002

TIPO 03

Área total

69.44 M²

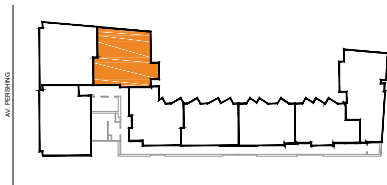
2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 04


Área total

56.77 M²

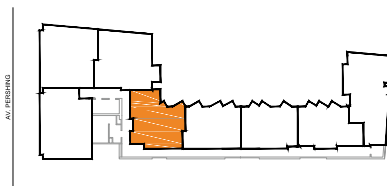
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 05


Área total

51.87 M²

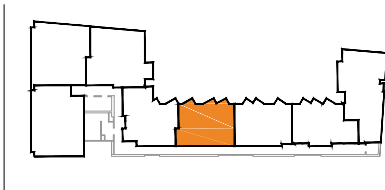
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 06


Área total

50.96 M²

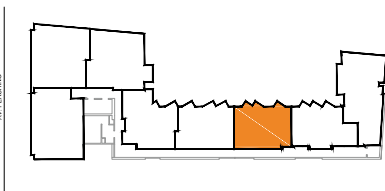
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 07


Área total

51.67 M²

2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 08


Área total

73.49 M²

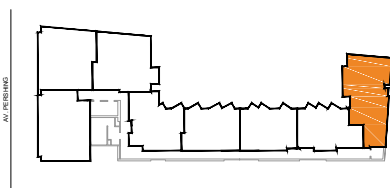
2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

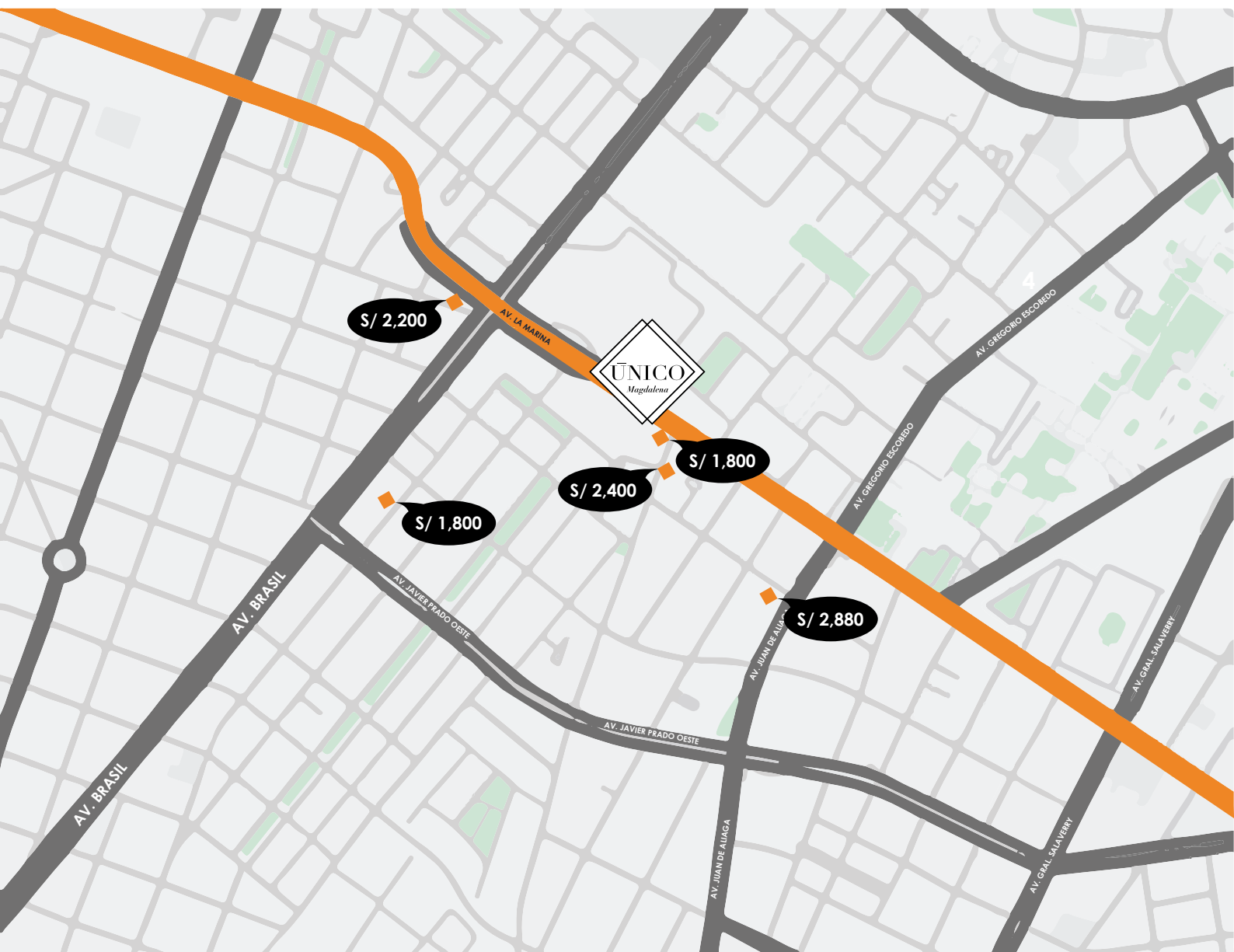
 Cuarto de lavado

 Cocina





PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER EN MAGDALENA



Av. Faustino Sánchez Carrión 280,
Magdalena del Mar



RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

S/ 392,000



DEPARTAMENTO



2 DORM.



51 M²

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 47.83/M²**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 2,439.25**



RETORNO ANUAL = **S/ 29,270.96**

CAP RATE = **7.48%**



NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL **DE LA MANO DE EXPERTOS**



Arq. Daniel Tenorio

BRAG
Arquitectura

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.



Ing. Diego Villagómez

GRUPO APPIA
Estructura

Equipo conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción en nuestros clientes.



Ing. Rómulo Padilla

RAPM INGENIEROS
Ingeniería

Empresa especializada en proyectos de ingeniería, consultoría y supervisión para edificaciones inmobiliarias, oficinas, comerciales, salud, industriales, etc. Con amplia experiencia y capacidad de elaborar proyectos optimizados, ofreciendo soluciones integrales para generar valor a los mismos.



Si es un proyecto **ÚNICO** es de GDC

CONOCE NUESTROS **PRINCIPALES PROYECTOS:**



ENTREGA INMEDIATA

PARK  SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

2·3 DORMS.

desde **54 m²** hasta **124 m²**



EN CONSTRUCCIÓN

Casa  Barranco
Enrique Barrón 695

BARRANCO

1·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **89 m²**



EN CONSTRUCCIÓN

PARK  PRADO

SANTA CATALINA

1·2·3 AMBIENTES
FLEXIBLES

desde **39 m²** hasta **82 m²**



PREVENTA

Casa  Barranco
Bustamante 195

BARRANCO

1·2·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **75 m²**

