



GDC
Perú



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



10
Proyectos

CHICAGO

MIEMBRO



+40
Proyectos

MÉXICO

7
Proyectos

MIAMI



+ 2000
FAMILIAS SATISFECHAS

+395 618 M²
CONSTRUIDOS

+40
PROYECTOS
ENTREGADOS

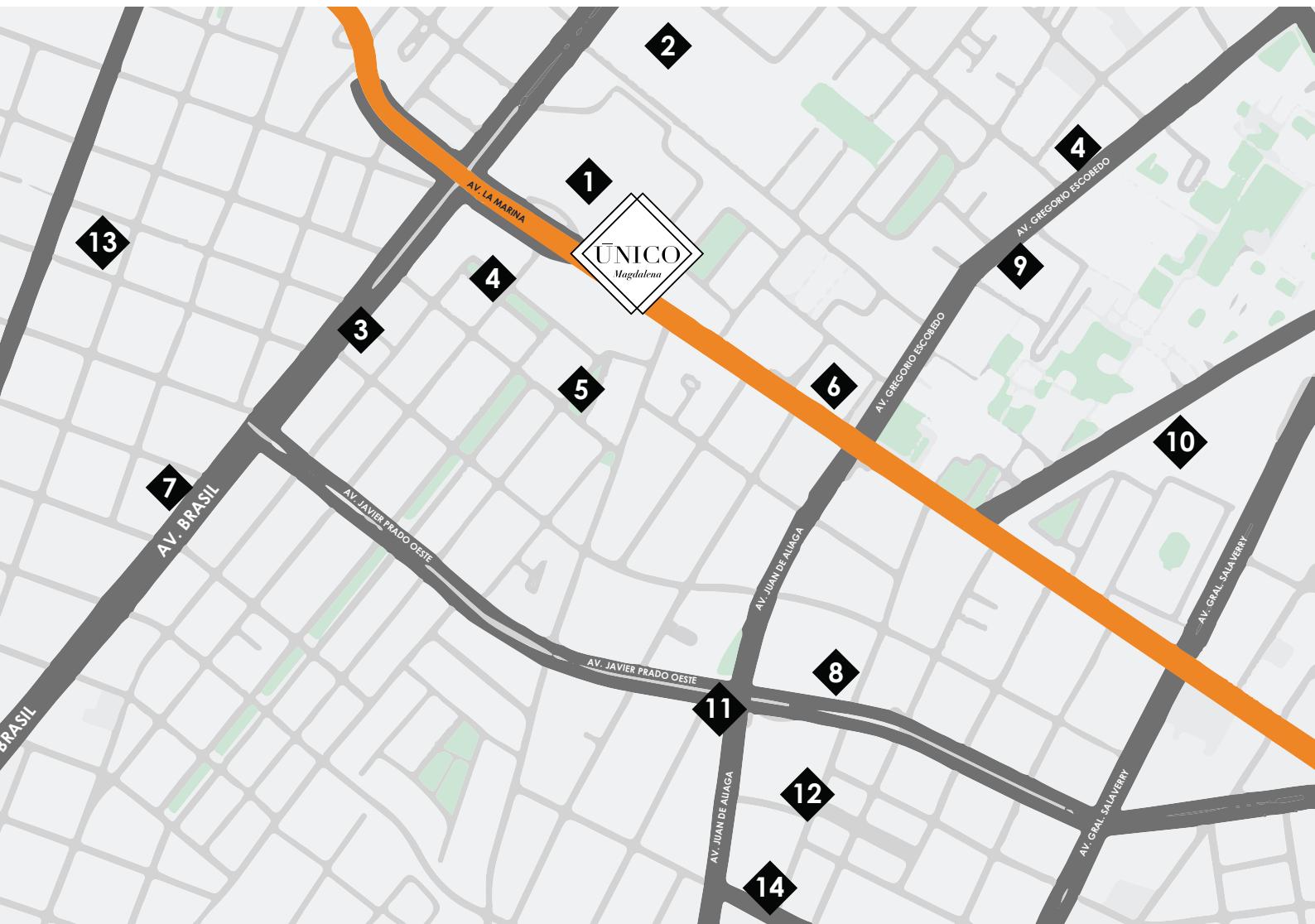
6
Proyectos

PERÚ





TU FAMILIA EN EL DEPA IDEAL



- 01. Hospital Militar
- 02. Hospital de la Policía
- 03. Red Pediátrica



- 04. Parque Francisco Graña
- 05. Parque Leoncio Prado



- 06. Metro Pershing
- 07. Supermercado Candy
- 08. Vivanda



- 09. Centro Cultural Peruano Japonés



- 10. Real Plaza Salaverry



- 11. Starbucks
- 12. Pastelería San Antonio
- 13. Heladería Speciale
- 14. El verídico de Fidel



Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena del Mar





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



GDC Perú presenta **Único Magdalena** es un proyecto exclusivo por la privacidad, contacto con la naturaleza, distribución óptima para ti y tu familia.

DEPARTAMENTOS:



2 y 3 dormitorios



Desde 51 M²

+13 ÁREAS COMUNES PARA
TODA LA FAMILIA

SE ENTREGA
CON LUMINARIAS

MUROS CON
PINTURA BLANCA



SALA-COMEDOR-COCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



**BARRA DE
CUARZO BLANCO**



**PISO VINÍLICO
SPC 5MM**

ALTURA LIBRE
DE 2.50M

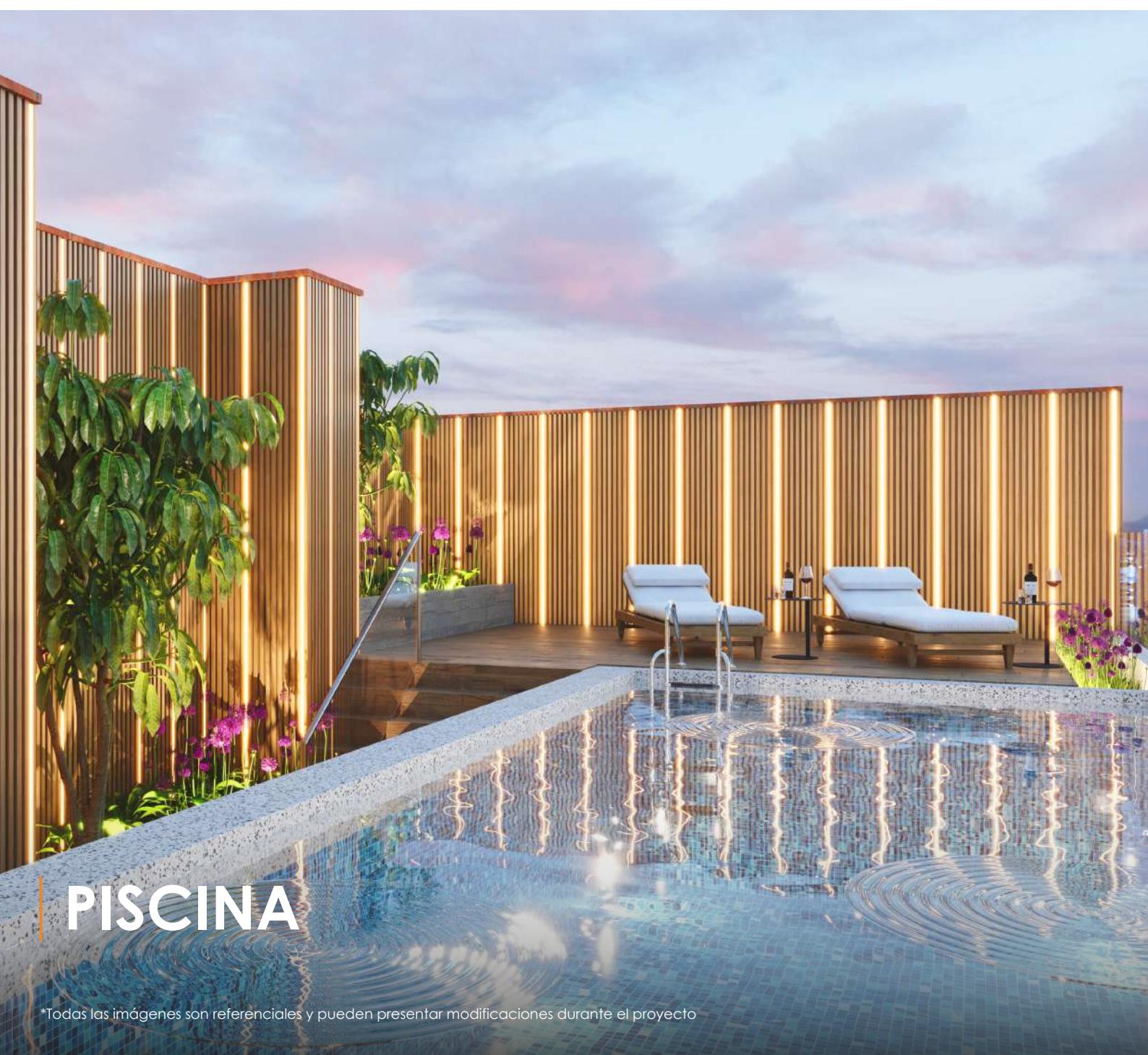


PISO LAMINADO
DE 8MM



DORMITORIO PRINCIPAL

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



PISCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



ZONA DE FOGATA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



GIMNASIO

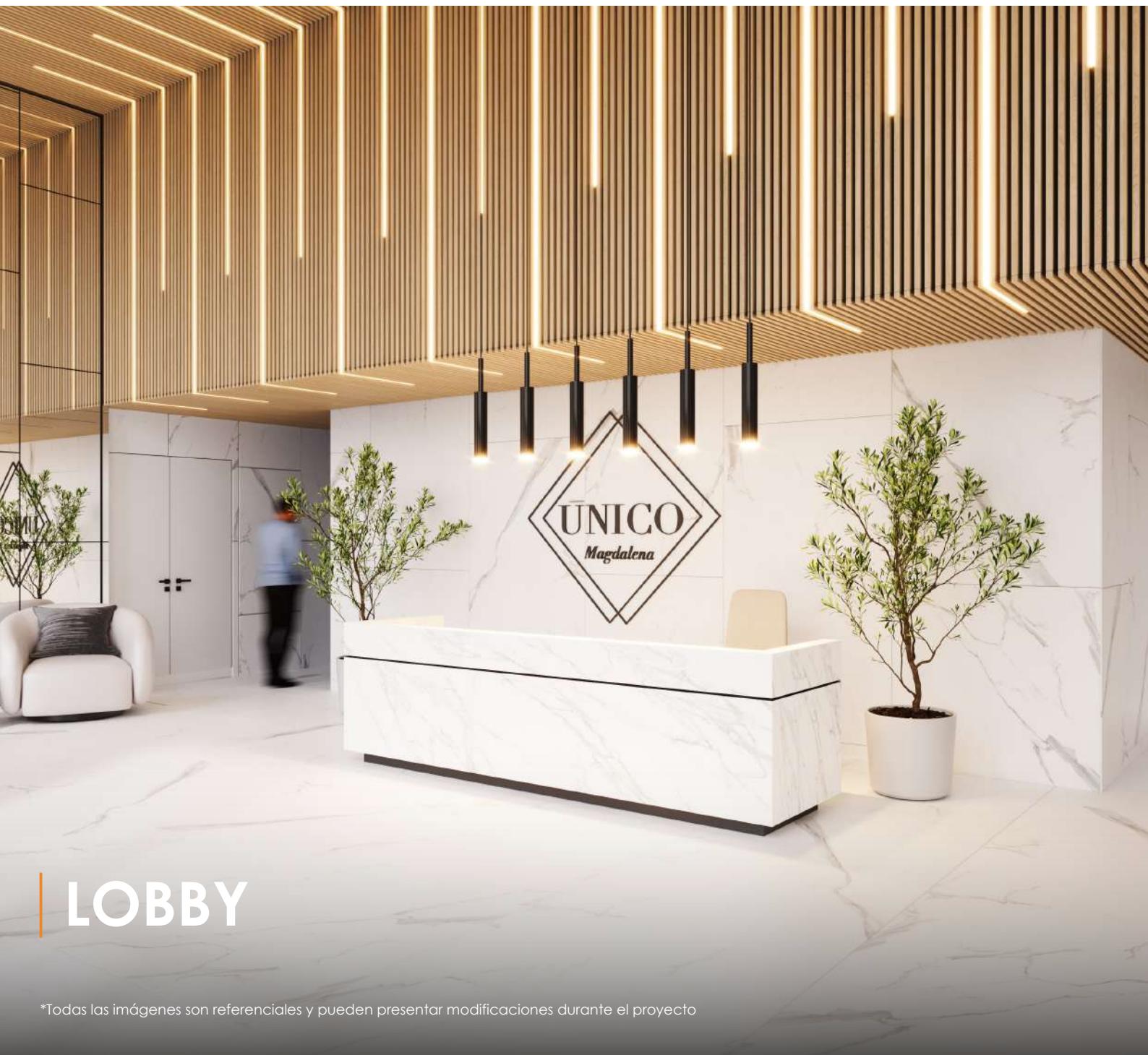
*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



CO-WORKING

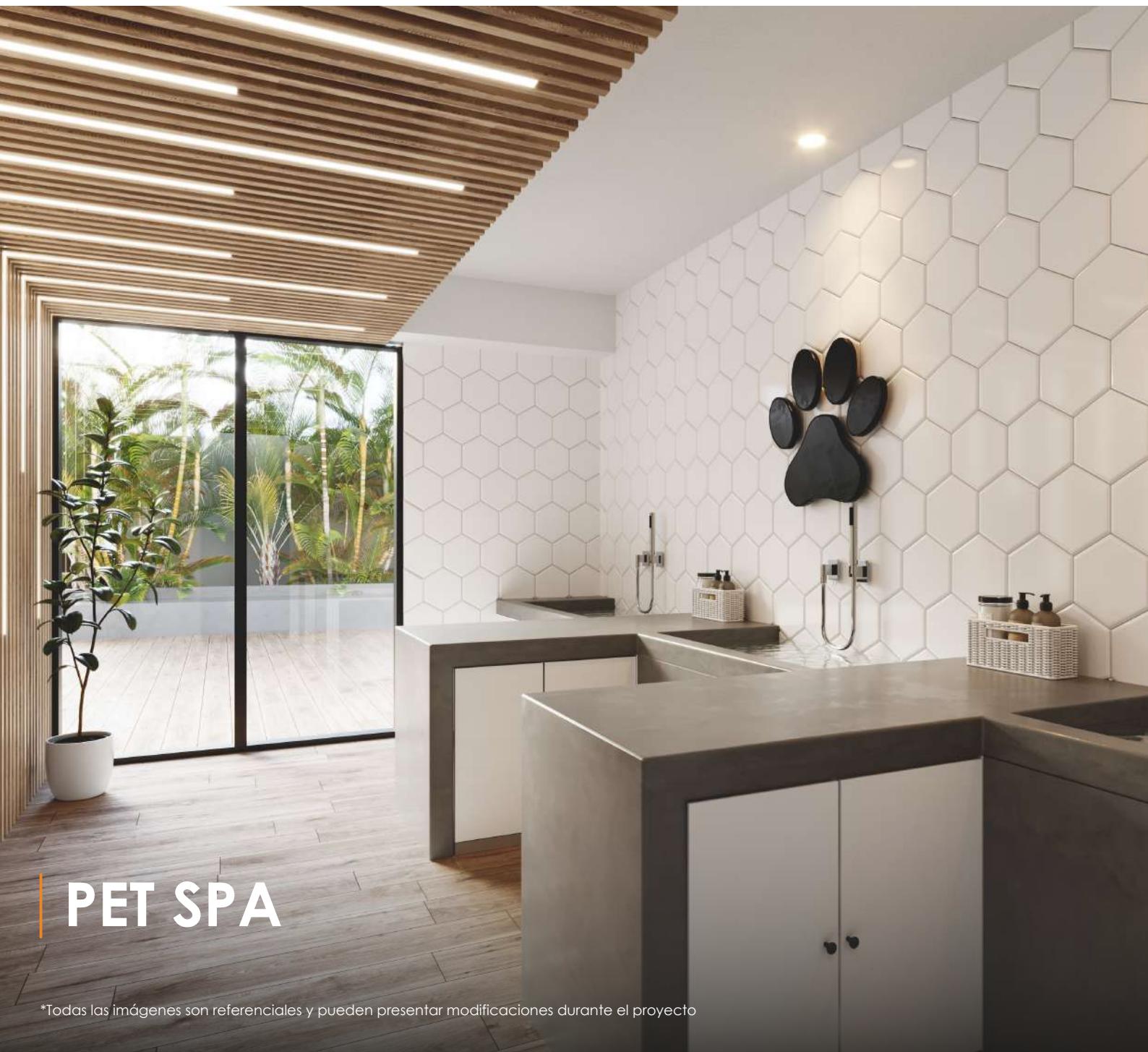
*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto





LOBBY

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



PET SPA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



LAVANDERÍA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

TIPO 02 (X01)

Área total

67.85 M²

2 DORM. + 1 FLEX

2 BAÑOS



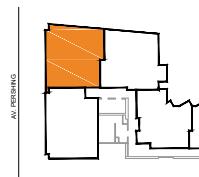
Sala comedor



Cuarto de lavado



Cocina



DPTOS. 201

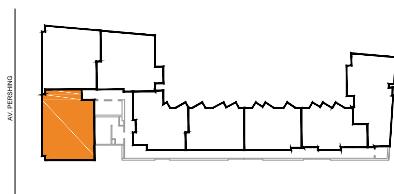
TIPO 01 (X01)

Área total
75.17 M²

3 DORM.

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 301, 501, 601, 801, 901, 1001, 1201,
1301, 1401, 1601, 1701, 1801, 1901

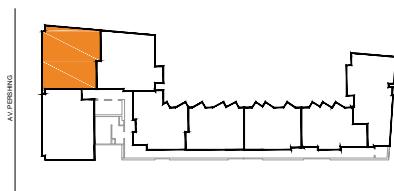
TIPO 02 (X02)

Área total
73.65 M²

2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 302, 502, 602, 802, 902, 1002, 1202,
1302, 1402, 1602, 1702, 1802, 1902

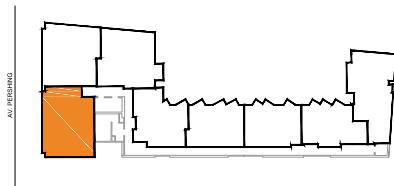
TIPO 01 (X02)

Área total
72.35 M²

3 DORM.

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 401, 1101

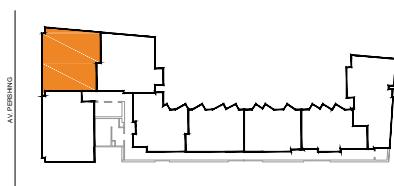
TIPO 02 (X03)

Área total
70.91 M²

2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 402, 1102

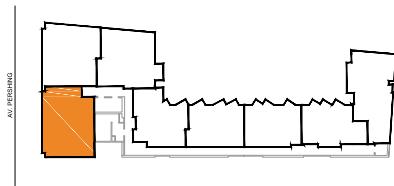
TIPO 01 (X03)

Área total
71.77 M²

3 DORM.

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 701, 1501

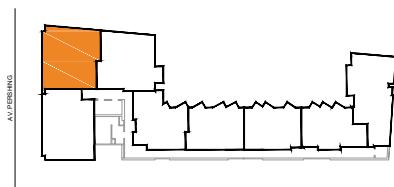
TIPO 02 (X04)

Área total
70.50 M²

2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 702, 1502

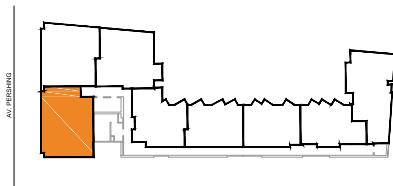
TIPO 01 (X04)

Área total
68.69 M²

3 DORM.

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 2001

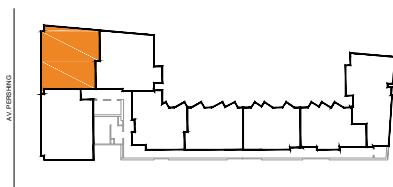
TIPO 02 (X05)

Área total
67.51 M²

2 DORM. + **1** FLEX

2 BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



DPTOS. 2002

TIPO 03

Área total

69.44 M²

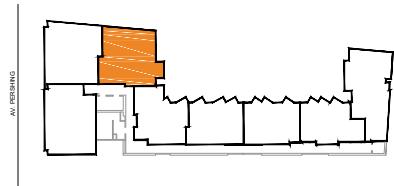
2 DORM. + 1 FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 04

Área total

56.77 M²

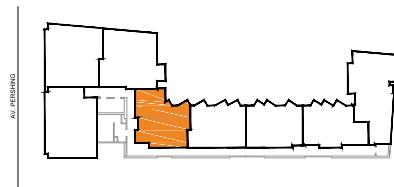
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 05

Área total

51.87 M²

2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 06

Área total

50.96 M²

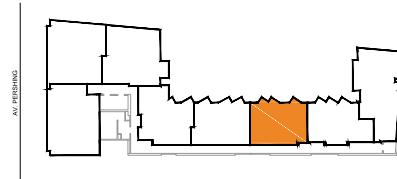
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 07

Área total

51.67 M²

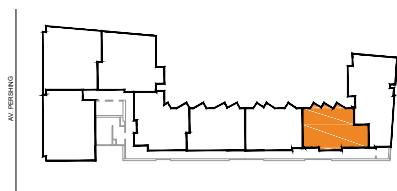
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 08

Área total

73.49 M²

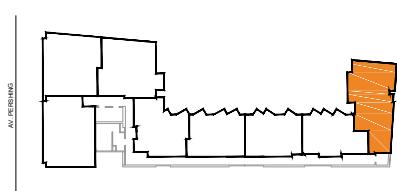
2 DORM. + 1 FLEX

2 BAÑOS

 Sala comedor

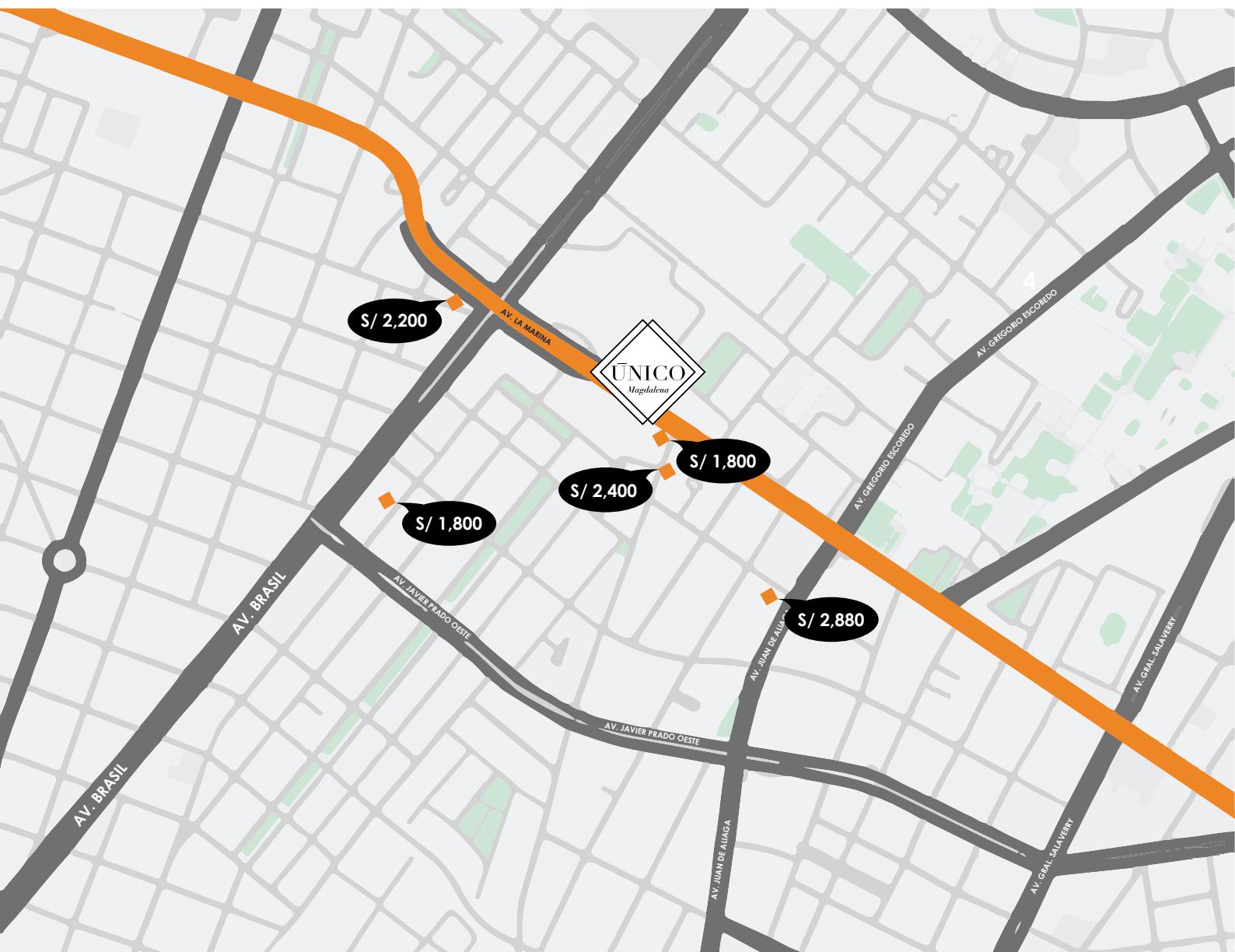
 Cuarto de lavado

 Cocina





PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER EN MAGDALENA



📍 **Av. Faustino Sánchez Carrión 280,**
Magdalena del Mar



RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

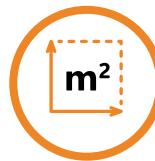
S/ 392,000



DEPARTAMENTO



2 DORM.



51 M²

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 47.83/M²**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 2,439.25**



RETORNO ANUAL = **S/ 29,270.96**

CAP RATE = **7.48%**



NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL DE LA MANO DE EXPERTOS

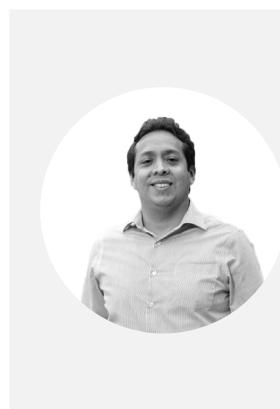


Arq. Daniel Tenorio

BRAG

Arquitectura

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.



Ing. Diego Villagómez

GRUPO APPIA

Estructura

Equipo conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción en nuestros clientes.



Ing. Rómulo Padilla

RAPM INGENIEROS

Ingeniería

Empresa especializada en proyectos de ingeniería, consultoría y supervisión para edificaciones inmobiliarias, oficinas, comerciales, salud, industriales, etc. Con amplia experiencia y capacidad de elaborar proyectos optimizados, ofreciendo soluciones integrales para generar valor a los mismos.

Si es un proyecto **ÚNICO** es de GDC

CONOCE NUESTROS **PRINCIPALES PROYECTOS:**



ENTREGA INMEDIATA

PARK  SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

2·3 DORMS.

desde **54 m²** hasta **124 m²**



EN CONSTRUCCIÓN

Casa Barranco
Enrique Barrón 695

BARRANCO

1·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **89 m²**



EN CONSTRUCCIÓN

PARK  PRADO
SANTA CATALINA
1·2·3 AMBIENTES FLEXIBLES

desde **39 m²** hasta **82 m²**



PREVENTA

Casa Barranco
Bustamante 195

BARRANCO

1·2·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **75 m²**

