

# Casa ● Barranco

*Bustamante 195*



\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



# Casa @ Barranco

Bustamante 195

10

Proyectos

CHICAGO

MIEMBRO

ASEI

+40

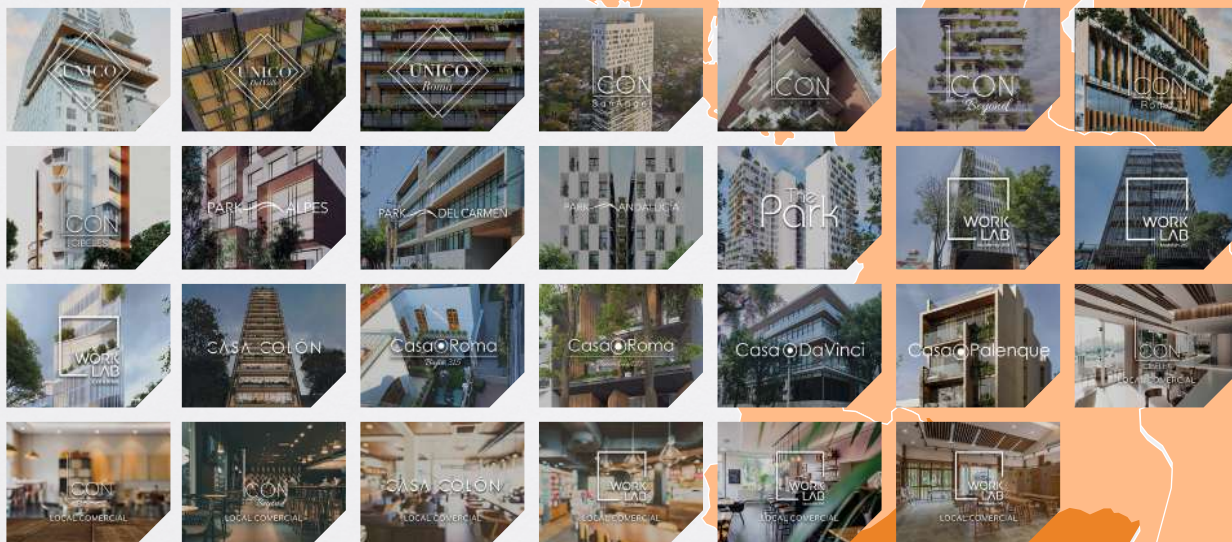
Proyectos

MÉXICO

7

Proyectos

MIAMI



**+ 2000**

FAMILIAS SATISFECHAS

**+395 618 M<sup>2</sup>**

CONSTRUIDOS

**+40**

PROYECTOS

ENTREGADOS

6

Proyectos

PERÚ

GDC<sup>®</sup>  
Perú

# TU PRÓXIMO DEPA EN EL LUGAR IDEAL



- 01. El Hornero Barranco
- 02. Hotel B
- 03. La 73
- 04. Terminal Pesquero Cevichería
- 05. La Vaca Negra



- 06. Museo de Arte Contemporáneo
- 07. KO Urban Detox Center Barranco
- 08. Universidad de Ingeniería y Tecnología - UTEC



- 09. Feria Ecológica de Barranco
- 10. Mercado San Martín de Porres



- 11. Oregon Foods Barranco
- 12. Dog Spot
- 13. SuperPet



- 14. Parque Torre Paz
- 15. Parque Luna/ Parque de Perros
- 16. Plaza de Flores
- 17. Parque Malecón de Barranco



- 18. Estación Plaza de Flores
- 19. Estación Balta



**Pasaje Bustamante 195, Barranco**



# ¡Disfruta el estilo de vida de Barranco!

Visita uno de los barrios más artístico y bohemios de Lima.

Un distrito lleno de **encanto, arte, tradición y rincón culinario**. Desde el restaurante Central hasta puestos de hamburguesas y tacos. Además, tienen la gran posibilidad de relajarse, practicar algún deporte o simplemente pasar un buen momento con amigos frente al mar.





Casa ● Barranco

*Bustamante 195*



# Casa ● Barranco

*Bustamante 195*

GDC Perú presenta **Casa Barranco 195**, el espacio que cuenta con modernidad y elegancia para la comodidad de tu familia. Es un proyecto diseñado para ser de este tu nuevo hogar con todo lo que tú necesitas.

## DEPARTAMENTOS



1,2 y 3 dormitorios



Desde 40 M<sup>2</sup>

UN DEPA QUE SE **ADAPTA A TU FAMILIA**





## LOBBY

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto





## SALA

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto





## COCINA

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto





## DORMITORIO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto





# BAÑO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto




## TIPO 01


Área total


**42.10 M<sup>2</sup>**

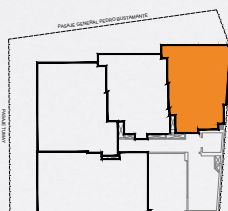
**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 02

Área total

**40.89 M<sup>2</sup>**

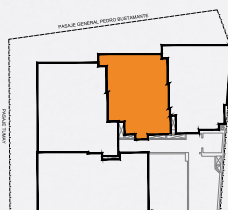
**1** DORM.

**1** BAÑO

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina






## TIPO 03


Área total


**55.33 M<sup>2</sup>**

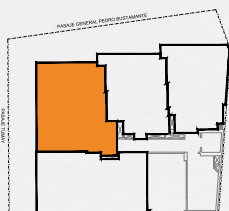
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




## TIPO 04


Área total


**55.02 M<sup>2</sup>**

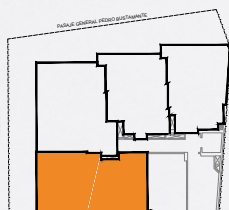
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina






## TIPO 05


Área total


**42.30 M<sup>2</sup>**

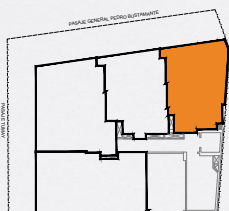
**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




## TIPO 06


Área total


**41.21 M<sup>2</sup>**

**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina






## TIPO 07


Área total


**55.80 M<sup>2</sup>**

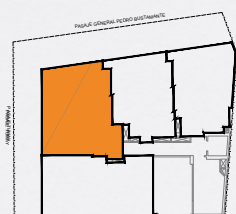
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




## TIPO 08


Área total


**64.01 M<sup>2</sup>**

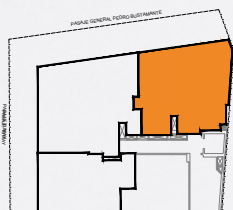
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina






## TIPO 09


Área total


**74.60 M<sup>2</sup>**

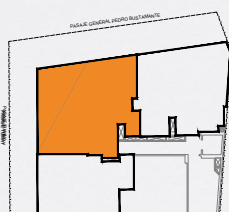
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




## TIPO 10


Área total


**44.79 M<sup>2</sup>**

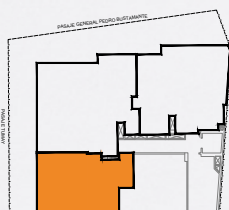
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina






## TIPO 11


Área total


**62.87 M<sup>2</sup>**

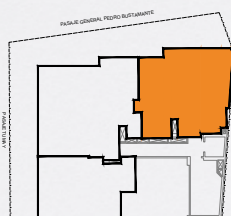
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




## TIPO 12


Área total


**74.73 M<sup>2</sup>**

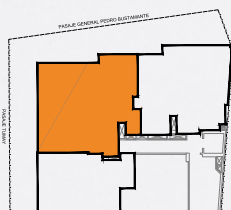
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina





## PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER EN BARRANCO



Pasaje Bustamante 195, Barranco



## RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

**S/ 380,000**



**DEPARTAMENTO**



**1 DORM.**



**41 M²**

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 65.13/M²**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 2,670.23**



RETORNO ANUAL = **S/ 32,042.77**

CAP RATE = **8.43%**

RETORNO DE INVERSIÓN = **12 AÑOS**



# NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL DE LA MANO DE EXPERTOS

BRAND  
arquitectura



**Arq. Daniel Tenorio**

**BRAND**

Arquitectura

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.

GRUPO  
APPIA



**Ing. Diego Villagómez**

**GRUPO APPIA**

Estructura

Equipo conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción en nuestros clientes.

Dis  
M  ño  
ta



**Ing. Julio Trujillo**

**DISEÑO META**

Instalaciones

Empresa de ingeniería, de gestión de proyectos y control de obra con especialización en edificios multifamiliares, conformada por un equipo de ingenieros con más de 15 años de experiencia desarrollando proyectos para las inmobiliarias y constructoras más reconocidas del país.



# Si es un proyecto **ÚNICO** es de GDC

## CONOCE NUESTROS **PRINCIPALES PROYECTOS:**



### **ENTREGA INMEDIATA**

PARK  SAN MIGUEL  
SAN MIGUEL

**2·3** DORMS.

desde **54 m<sup>2</sup>** hasta **124 m<sup>2</sup>**



### **PRE-VENTA**

PARK  PRADO  
SANTA CATALINA

**1·2·3** AMBIENTES  
FLEXIBLES

desde **39 m<sup>2</sup>** hasta **82 m<sup>2</sup>**



### **PRE-VENTA**



MAGDALENA DEL MAR

**2·3** DORMS.

desde **51 m<sup>2</sup>** hasta **78 m<sup>2</sup>**



### **EN LANZAMIENTO**

Casa ©Barranco

*Bustamante 195*

BARRANCO

**1·3** DORMS.

desde **40 m<sup>2</sup>** hasta **89 m<sup>2</sup>**



Casa © Barranco

---

*Bustamante 195*