

Casa Barranco

Bustamante 195



CHICAGO

+40

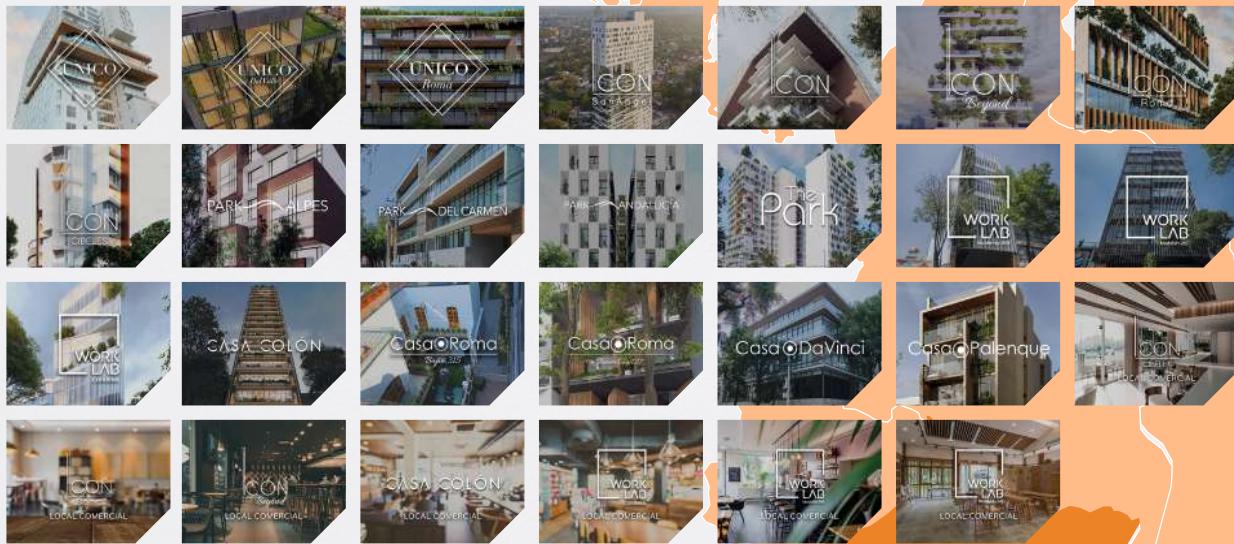
Proyectos

MÉXICO

7

Proyectos

MIAMI



+ 2000
FAMILIAS SATISFECHAS

+395 618 M²
CONSTRUIDOS

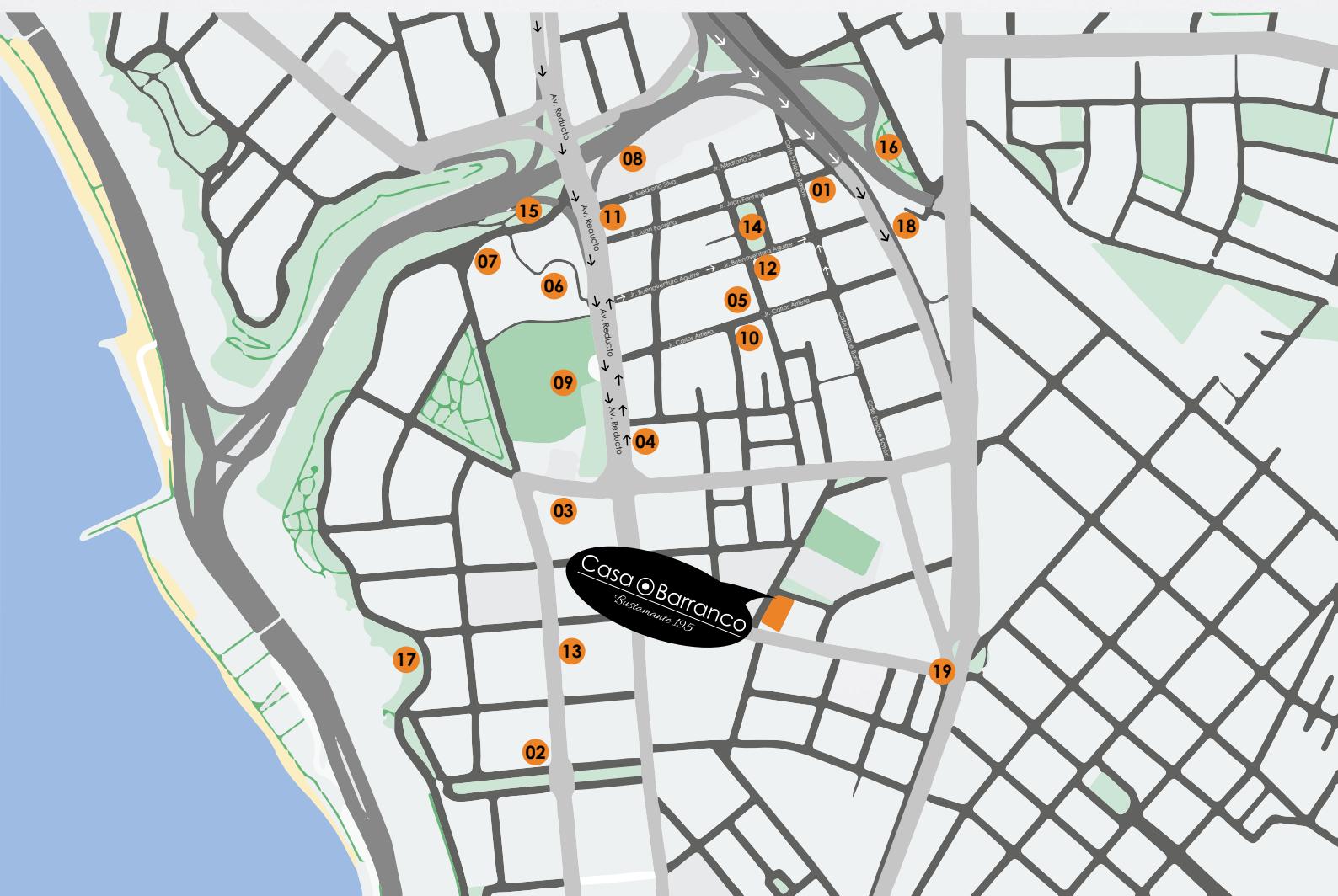
+40
PROYECTOS
ENTREGADOS

6

Proyectos

PERÚ

TU PRÓXIMO DEPA EN EL LUGAR IDEAL



- 01. El Hornero Barranco
- 02. Hotel B
- 03. La 73
- 04. Terminal Pesquero Cevichería
- 05. La Vaca Negra



- 06. Museo de Arte Contemporáneo
- 07. KO Urban Detox Center Barranco
- 08. Universidad de Ingeniería y Tecnología - UTEC



- 09. Feria Ecológica de Barranco
- 10. Mercado San Martín de Porres



- 11. Oregon Foods Barranco
- 12. Dog Spot
- 13. SuperPet



- 14. Parque Torre Paz
- 15. Parque Luna/Parque de Perros
- 16. Plaza de Flores
- 17. Parque Malecón de Barranco



- 18. Estación Plaza de Flores
- 19. Estación Balta

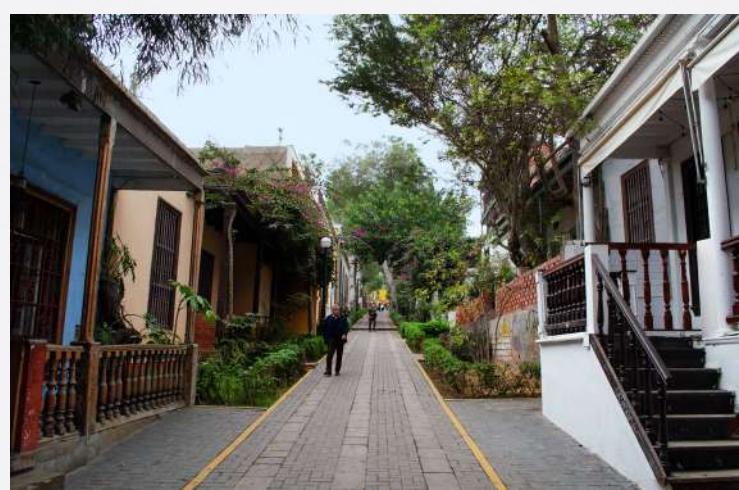


Pasaje Bustamante 195, Barranco

¡Disfruta el estilo de vida de Barranco!

Visita uno de los barrios más artístico y bohemios de Lima.

Un distrito lleno de **encanto, arte, tradición y rincón culinario**. Desde el restaurante Central hasta puestos de hamburguesas y tacos. Además, tienen la gran posibilidad de relajarse, practicar algún deporte o simplemente pasar un buen momento con amigos frente al mar.





Casa Barranco

Bustamante 195

GDC Perú presenta **Casa Barranco 195**, el espacio que cuenta con modernidad y elegancia para la comodidad de tu familia. Es un proyecto diseñado para ser de este tu nuevo hogar con todo lo que tú necesitas.

DEPARTAMENTOS



1,2 y 3 dormitorios



Desde 40 M²

UN DEPA QUE SE **ADAPTA A TU FAMILIA**

Casa Barranco

Bustamante 195



LOBBY

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



SALA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



COCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



DORMITORIO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



BAÑO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

TIPO 01

Área total

42.10 M²

1 DORM.

1 BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 02

Área total

40.89 M²

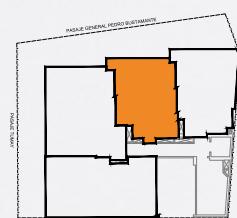
1 DORM.

1 BAÑO

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



TIPO 03

Área total

55.33 M²

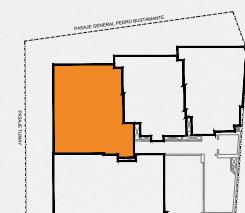
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 04

Área total

55.02 M²

2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 05

Área total

42.30 M²

1 DORM.

1 BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 06

Área total

41.21 M²

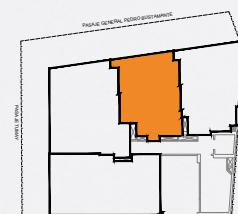
1 DORM.

1 BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 07

Área total

55.80 M²

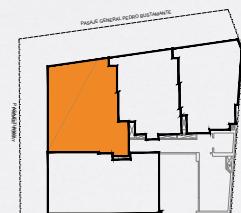
2 DORM.

2 BAÑOS

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



TIPO 08

Área total

64.01 M²

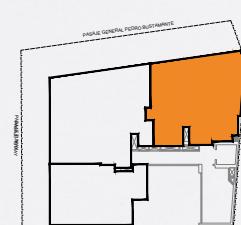
2 DORM.

2 BAÑOS

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



TIPO 09

Área total

74.60 M²

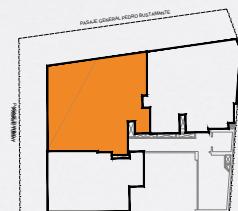
3 DORM.

2 BAÑOS

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



TIPO 10

Área total

44.79 M²

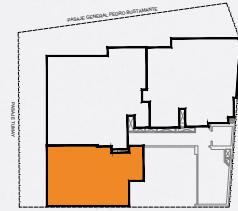
3 DORM.

2 BAÑOS

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



TIPO 11

Área total

62.87 M²

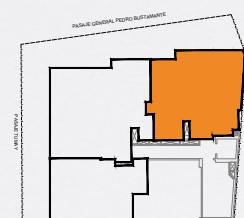
2 DORM.

2 BAÑOS

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



TIPO 12

Área total

74.73 M²

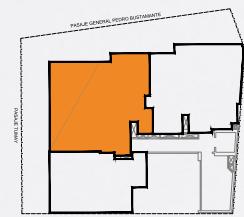
3 DORM.

2 BAÑOS

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER EN BARRANCO



Pasaje Bustamante 195, Barranco

RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

S/ 380,000



DEPARTAMENTO



1 DORM.



41 M²

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 65.13/M²**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 2,670.23**



RETORNO ANUAL = **S/ 32,042.77**

CAP RATE = **8.43%**

RETORNO DE INVERSIÓN = **12 AÑOS**

NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL **DE LA MANO DE EXPERTOS**

BRAND
arquitectura

 **GRUPO**
APPIA

**Dis
M
DISEÑO
ta**



Si es un proyecto **ÚNICO** es de GDC

CONOCE NUESTROS **PRINCIPALES PROYECTOS:**



ENTREGA INMEDIATA

PARK SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

2·3 DORMS.

desde **54 m²** hasta **124 m²**



PRE-VENTA

PARK PRADO

SANTA CATALINA

1·2·3 AMBIENTES
FLEXIBLES

desde **39 m²** hasta **82 m²**



PRE-VENTA



MAGDALENA DEL MAR

2·3 DORMS.

desde **51 m²** hasta **78 m²**



EN LANZAMIENTO

Casa Barranco

Bustamante 195

BARRANCO

1·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **89 m²**

Casa ⓠ Barranco

Bustamante 195